

## **REGULAMIN**

### **PORZĄDKU DOMOWEGO I WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

#### ***I . Przepisy ogólne***

##### **§ 1**

1. Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia w osiedlach spółdzielczych są własnością społeczną wszystkich członków. Z tych względów winny być one, w interesie samych członków, utrzymane na dobrym poziomie i otoczone troskliwą opieką.
2. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia spółdzielczego, utrzymanie bezpieczeństwa higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia sąsiedzkiego mieszkańców.

#### ***II. Utrzymanie w należytych stanie technicznym budynków i ich otoczenia, urządzeń i instalacji oraz lokali.***

##### **§ 2**

1. Użytkowany lokal może być wykorzystany wyłącznie na cele określone w umowie lub decyzji przydziału.
2. Lokal mieszkalny może być użytkowany tylko jako mieszkanie. W lokalu mieszkalnym może być wykonywana tylko taka praca, która nie zagraża bezpieczeństwu i higienie oraz nie zakłóca spokoju sąsiedzkiego. Prowadzenie w mieszkaniu przedsiębiorstwa przemysłowego, handlowego lub działalności rzemieślniczej bez zgody Zarządu Spółdzielni jest zabronione.

##### **§ 3**

1. Członkowie są obowiązani dbać o należyte utrzymanie zajmowanego mieszkania i innych przydzielonych pomieszczeń /garaże, pomieszczenia na wykonywanie zawodu, piwnice/ oraz dokonywać w nich drobnych napraw urządzeń technicznych i wyposażenia mieszkania.
2. Członkowie są obowiązani dbać o należyte utrzymanie pomieszczeń wspólnych (klatki schodowe, pralnie, suszarnie itp.).

##### **§ 4**

Do obowiązków każdego członka względnie najemcy należy natychmiastowe zgłoszenie administracji zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynkach i ich otoczeniu, bez względu na przyczynę ich powstania.

## § 5

Ze względu na dobro ogółu mieszkańców, troskę o mienie spółdzielcze oraz higienę w budynkach spółdzielczych, każdy z użytkowników mieszkań obowiązany jest udostępnić lokal Spółdzielni dla przeprowadzenia niezbędnych napraw, konserwacji, remontów, przebudowy, modernizacji i odczytów.

## § 6

1. Wszyscy mieszkańcy a także najemcy lokali zobowiązani są do utrzymania czystości na klatkach schodowych, polegającej na solidarnym, kolejnym, cotygodniowym zamiataniu i zmywaniu schodów i podestów tej kondygnacji, na której usytuowane jest mieszkanie lub lokal użytkowy.
2. Nie należy wyrzucać przez okno jakichkolwiek śmieci, odpadów itp. Do muszli klozetowych nie wolno wrzucać śmieci, waty, kości, szmat, zapalek itp. W razie zapchania rur, użytkownicy lokali położonych ponad miejscem ich zapchania zostaną obciążeni kosztami oczyszczenia i udrożnienia instalacji..
3. Zabrania się wrzucania twardych i ciężkich przedmiotów, jak kamienie, druty, szkło, części materaców, sprzętu domowego itp. do pojemników na śmieci. Przedmioty te winny być składane obok pojemników.
4. W przypadkach rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, użytkownik zobowiązany jest sprzątnąć zanieczyszczone miejsce.

## § 7

Trzepanie dywanów i czyszczenie innych składników wyposażenia domowego może się odbywać wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>. Nie wolno tych czynności wykonywać na balkonach, loggiach, na klatkach schodowych i otwartych oknach, jeżeli utrudniłoby to innym lokatorom prawidłowe korzystanie ze swych mieszkań.

## § 8

1. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem, tak aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji ani nie zabrudzała położonych niżej okien i balkonów.
2. Opiekę nad trawnikami, krzewami i drzewami poleca się wszystkim mieszkańcom.

### **III . Pranie i suszenie**

## § 9

1. Z pralek domowych należy korzystać w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów. Zabrania się używania, pralek w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>.
2. Z pralni budynkowej może korzystać każdy użytkownik, w kolejności wyznaczonej przez dozorcę.

Z urządzeniami pralni należy obchodzić się z należytą starannością, tak aby nie dopuszczać do ich uszkodzenia.

3. Po zakończeniu prania należy pomieszczenia pralni sprzątnąć i doprowadzić do należytego stanu, a klucz od pralni zwrócić tego samego dnia gospodarzowi domu, który zobowiązany jest sprawdzić stan urządzeń pralni.
4. Suszyć pranie należy w specjalnie na ten cel przeznaczonych pomieszczeniach (suszarnie).
5. Rozciąganie sznurów między drzewami oraz suszenie prania na trawnikach i terenach zielonych jest zabronione.

#### ***IV . Zabezpieczenie przeciwpożarowe.***

##### **§ 10**

1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar i przyczynę, należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, Komisariat Policji oraz służby Spółdzielni. Fałszywe informowanie podlega karze.
2. Dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się w czasie akcji gaszenia pożaru, nie wolno zostawiać korytarzy, przejść piwnicznych i klatek schodowych meblami, wózkami dla dzieci, sprzętem gospodarstwa domowego, pojazdami itp. Z tych samych powodów nie wolno zastawiać przejść i przejazdów ewakuacyjnych.
3. W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych.

#### ***V . Podstawowe normy współżycia społecznego mieszkańców.***

##### **§ 11**

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców jest wzajemna pomoc i niezakłócanie sobie spokoju, w tym w szczególności poprzez głośne słuchanie sprzętu audiowizualnego.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach przeznaczonych na ten cel. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników oraz nie gromadziły się na klatkach schodowych i w piwnicach.
3. Zabrania się uprawiania gier sportowych na terenach do tego nie wyznaczonych przez Zarząd Spółdzielni.
4. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci, takie jak nadmierne hałasowanie, brudzenie ścian, niszczenie urządzeń i instalacji, niszczenie zieleńców itp. odpowiedzialni są rodzice.
5. W godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> obowiązuje cisza nocna.

##### **§ 12**

1. Zabrania się picia alkoholu, palenia papierosów oraz grillowania w pomieszczeniach wspólnych budynku a w szczególności w pomieszczeniach gospodarczych, korytarzach i na klatkach schodowych. Grillowania zabrania się także na balkonach, tarasach i loggiach.
2. Drzwi wejściowe do budynków i piwnic powinny być zamykane.

### § 13

1. Psy należy wyprowadzać w kagańcu i na smyczy poza obręb nieruchomości, ze względu na możliwość zanieczyszczenia terenu przydomowego oraz na bezpieczeństwo innych osób.
2. Za wszystkie szkody spowodowane przez psy w budynku i jego otoczeniu, a zwłaszcza na terenach zielonych - odpowiadają ich właściciele.
3. Do usuwania nieczystości pozostawionych przez psy i koty zobowiązani są właściciele zwierząt.

### § 14

1. Nie należy ustawiać i uruchamiać pojazdów silnikowych w prześwitach budynków ani wjeżdżać nimi na chodniki wokół budynków, ze względu na powstające hałasy i możliwość wypadków.
2. Nie wolno przechowywać na klatkach schodowych ani na korytarzach piwnic żadnych pojazdów jednośladowych.

## V . Przepisy różne.

### § 15

Szafki reklamowe i szyldy na terenie osiedla mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody Zarządu Spółdzielni.

### § 16

Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych.

### § 17

Uwagi, skargi i wnioski członków i innych mieszkańców osiedla, dotyczące pracy administracji lub dozorców albo nieprzestrzegania niniejszego regulaminu przez innych mieszkańców, powinny być wpisywane do rejestru skarg i wniosków, który znajduje się w lokalu administracji Spółdzielni.

### § 18

W stosunku do użytkowników lokali nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu, Zarząd Spółdzielni może zastosować sankcję upomnienia. W razie uporczywego bądź złośliwego przekraczania jego postanowień, Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski o ukaranie do właściwego organu lub składać wnioski do Rady Nadzorczej o wykluczenie członka ze Spółdzielni.

### § 19

Niniejszy regulamin - wydany w oparciu o § 7 pkt 20, § 66 i § 88 pkt 13 statutu Spółdzielni obowiązuje wszystkich mieszkańców zasobów spółdzielczych.

Z-ca PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej

Barbara Dó/

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej

