

Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Międzychodzie

1. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa tryb i sposób obradowania i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie Członków, zwane dalej „Zgromadzeniem”.
2. Zasady określone w regulaminie obowiązują na każdej części Zgromadzenia.

§ 2

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. W poszczególnych częściach Zgromadzenia biorą udział członkowie, którym przysługuje uprawnienie do lokalu w nieruchomości położonej w danej części.
3. Zaliczanie nieruchomości do poszczególnych części Zgromadzenia następuje uchwałą Rady Nadzorczej.
4. Członek może brać udział tylko w jednej części Zgromadzenia.
5. Członek, któremu przysługuje więcej niż jedno prawo do lokalu w nieruchomościach nie objętych jedną częścią Zgromadzenia, winien dokonać wyboru części Zgromadzenia w którym będzie uczestniczył. O dokonany wybór informuje pisemnie Zarząd najpóźniej na 7 dni przed planowanym Zgromadzeniem

W przypadku braku wskazania, przynależność członka do danej części Zgromadzenia określa Zarząd Spółdzielni.

6. Członek może brać udział w Zgromadzeniu tylko osobiście. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni, biorą udział w Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
7. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie biorą udział w Zgromadzeniu poprzez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych, którzy jednak nie mogą być wybierani jako członkowie Rady Nadzorczej lub Zarządu.
8. Członek ma prawo podczas Zgromadzenia korzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 3

Do wyłącznej właściwości Zgromadzenia należą sprawy określone w § 85 statutu.

2. Zwoływanie posiedzeń, porządek obrad

§ 4

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku, w terminie do 30 czerwca.
2. Zarząd może zwołać Walne Zgromadzenie w każdym czasie.
3. Zarząd jest zobowiązany zwołać Walne zgromadzenie na żądanie ;
 - a) Rady Nadzorczej;
 - b) 1/10 ogólnej liczby członków Spółdzielni.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
5. W przypadkach określonych w ust. 3 Walne Zgromadzenie powinno się odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli Zarząd nie zwoła w tym terminie Walnego Zgromadzenia, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.
6. O czasie miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części zawiadamia się wszystkich członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Zgromadzenia lub jego części.

§ 5

1. Projekty uchwał oraz żądania zamieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia lub jego części mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie.
2. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust.1 tylko, jeżeli są poparte przez co najmniej 10 członków i zgłoszone w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego części.
3. Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, sprawozdania finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta (w przypadku, gdy zostało poddane badaniu) oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad wyklada się w lokalu Spółdzielni na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego części, w celu umożliwienia członkom zapoznania się z tymi dokumentami.
4. Członek ma prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego części.

§ 6

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Radę członek Spółdzielni. Przeprowadza on wybory prezydium Zgromadzenia lub jego części w składzie: przewodniczący i sekretarz.

2. Członkowie prezydium Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród obecnych na Zgromadzeniu.
3. Prawo zgłaszania kandydatów do prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania, obecnemu na Walnym Zgromadzeniu członkowi Spółdzielni.
4. W skład prezydium mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni i osoby będące pełnomocnikami członków – osób prawnych.

§ 7

1. Po dokonaniu wyboru prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodzenie obradom przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia. Przewodniczący każdej części Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.
2. Przewodniczący może zwrócić się do członka prezydium o wykonanie określonych czynności związanych z prowadzeniem obrad lub głosowaniem.
3. Przewodniczący może zaprosić do stołu prezydialnego przedstawicieli związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszonych gości.

§ 8

1. Przewodniczący informuje o miejscu wyłożenia niniejszego regulaminu do wglądu członków.
2. Na żądanie członka uprawnionego do głosowania, regulamin lub jego stosowna część powinna zostać odczytana.

§ 9

1. Przewodniczący odczytuje porządek podany w zawiadomieniu o Zgromadzeniu.
2. Zgromadzenie większością głosów może skreślić z porządku obrad określone sprawy, a także, wyjątkowo, w uzasadnionych przypadkach, może zmienić kolejności rozpatrywanych spraw.

§ 10

1. Zgromadzenie jest ważne i zdolne do podejmowania uchwał niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Zgromadzeniu. Warunek ten uznaje się za spełniony również w przypadku, gdy na zebranie danej części Zgromadzenia nie przyszedł żaden z uprawnionych członków lub gdy członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia nie wzięli udziału w głosowaniu. Jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, odwołania członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium,

do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyło łącznie co najmniej 20% ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

3. Komisje

§ 11

1. Każda z części Zgromadzenia wybiera ze swego grona następujące komisje:
 - a) mandatowo – skrutacyjną;
 - b) wnioskową;
 - c) wyborczą – w przypadku zamieszczenia w porządku obrad wyborów do organów Spółdzielni.
2. Zgromadzenie może także wybrać inne komisje, określając ich zdania i skład.
3. W skład komisji mogą wchodzić tylko członkowie Spółdzielni.
4. Bezpośrednio po ich wybraniu, komisje konstituują się, wybierając ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.

§ 12

Do zadań komisji mandatowo – skrutacyjnej należy:

- 1) sprawdzenie, czy Zgromadzenie zwołane zostało zgodnie z przepisami prawa spółdzielczego i statutem,
- 2) ustalenie (na podstawie listy obecności) stanu obecności członków na Zgromadzeniu,
- 3) obliczanie głosów oddanych w głosowaniach jawnych,

§ 13

Do zadań komisji wnioskowej należy:

- 1) rozpatrywanie poprawek zgłoszonych do projektów uchwał Zgromadzenia oraz formułowanie i przedstawianie ostatecznych tekstów projektów tych uchwał,
- 3) rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i przestawianie ich, wraz ze swoją opinią, Zgromadzeniu.

§ 14

Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) sprawdzenie, czy na listach wyborczych zostali w porządku alfabetycznym wpisani wszyscy zgłoszeni kandydaci,
- 2) sprawdzenie czy zgłoszeni kandydaci nie podlegają wykluczeniu na mocy ustawy bądź statutu,
- 3) sporządzanie listy zgłoszonych kandydatów w wyborach delegatów na zjazd związku rewizyjnego, przeprowadzanie tajnych wyborów, obliczanie oddanych w nich głosów oraz ustalanie wyników wyborów,

- 4) przeprowadzanie głosowania tajnego w innych sprawach niż określone w punkcie 3 oraz obliczanie głosów i ustalanie wyników tego głosowania.

§ 15

Członkiem komisji mandatowo – skrutacyjnej i komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca w wyborach na członka Rady Nadzorczej.

4. Obrady Walnego Zgromadzenia

§ 16

1. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością ustaloną w porządku obrad.
2. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni.
3. Po zreferowaniu sprawy przewodniczący Zgromadzenia otwiera dyskusję, w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania. Przemówienie w dyskusji nie może trwać dłużej niż 10 min. jednak w uzasadnionych przypadkach przewodniczący Zgromadzenia może przedłużyć czas przemówienia do 15 min.
4. W razie przekroczenia dopuszczalnego czasu przemówienia lub odbiegnięcia od tematu, przewodniczący Zgromadzenia zwraca mówcy uwagę, a jeżeli okaże się ona bezskuteczna, odbiera mówcy głos.
5. Przewodniczący każdej części Zgromadzenia udziela głosu w dyskusji wg. kolejności zgłoszeń. Przewodniczący może odmówić głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos dwukrotnie.
6. Poza kolejnością przewodniczący każdej części Zgromadzenia udziela głosu: przewodniczącemu Rady Nadzorczej, członkom Zarządu, referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji oraz przedstawicielom związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 17

1. Poza kolejnością przewodniczący Zgromadzenia udziela także głosu w sprawie formalnej.
2. Za sprawę formalną uważa się wniosek o:
 - a) przerwę w obradach,
 - b) ograniczenie czasu przemówień,
 - c) zamknięcie listy mówców w danej sprawie,
 - d) zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania,
 - e) przerwanie obrad i odroczenie ich dalszej części na inny termin,
 - f) przeprowadzenie głosowania tajnego,
 - g) wnioski w innych sprawach formalnych, mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad i głosowań.

3. W sprawie formalnej, poza wnioskodawcą, może zabierać głos tylko jeden uprawniony do głosowania uczestnik Zgromadzenia popierające wniosek i jeden przeciwny wnioskowi.

4. Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu – stosownie do ust.3 - głosów, przewodniczący zarządza bezzwłocznie głosowania w sprawie tego wniosku.

5. Podejmowanie uchwał

§ 18

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w sposób określony w § 87 statutu. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nieudzielaniem absolutorium.

2. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Zgromadzeniu.

3. Większość kwalifikowana jest wymagana:

a) $\frac{3}{4}$ głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie zmiany statutu Spółdzielni, odwołania członka Rady Nadzorczej i Zarządu oraz połączenia Spółdzielni;

d) $\frac{4}{5}$ głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni i przeznaczenia majątku pozostałego po jej likwidacji.

4. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.

§ 19

1. Po wyczerpaniu listy mówców oraz w przypadku przyjęcia wniosku określonego w § 17 ust.2 lit. c., przewodniczący Zgromadzenia udziela głosu przewodniczącemu komisji mandatowo – skrutacyjnej dla stwierdzenia, czy Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami prawa spółdzielczego i statutu. Jeżeli warunki te są spełnione, przewodniczący zgromadzenia stwierdza, że zebranie jest zdolne do podejmowania uchwał i udziela głosu przewodniczącemu komisji wnioskowej, w celu przedstawienia projektów uchwał i zgłoszonych do nich w toku dyskusji poprawek i wniosków.

2. Komisja wnioskowa przedstawia projekty uchwał oraz zgłoszonych do nich poprawek i wniosków wraz ze swoją opinią.

3. Głosowanie nad projektami odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, począwszy od najdalej idących, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.

4. Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały wraz z poprawkami przyjmowane są stosownie do § 18 ust. 2 i 3 niniejszego regulaminu.

§ 20

1. Głosowanie jest jawne z wyjątkiem głosowania w sprawie wyborów i odwołania członka Rady Nadzorczej oraz wyboru i odwołania delegata na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona. Na żądanie co najmniej 20% członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu można zarządzić głosowanie w sprawie tajnego głosowania również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
2. Przy obliczaniu głosów w wyborach do Rady Nadzorczej i przy podejmowaniu innych uchwał przez organy Spółdzielni uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale, chyba, że statut stanowi inaczej. Głosy nieważne (niewłaściwe skreślenia, dopiski itp.) nie są brane pod uwagę przy obliczaniu głosów. W głosowaniu uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale, chyba, że statut stanowi inaczej.

§ 21

1. Wnioski, opinie i dezyderaty w sprawach nie objętych porządkiem obrad Zgromadzenia mogą być zgłaszane przez jego uczestników tylko w punkcie „wolne głosy i zgłaszanie wniosków”. W sprawach tych może być przeprowadzona dyskusja z ograniczeniem czasu przemawiania, ustalonym przez przewodniczącego Zgromadzenia.
2. Zgłoszone wnioski, opinie i dezyderaty wpisuje się do protokołu bez głosowania. Przewodniczący może je jednak poddać pod głosowanie, jeżeli mogą one mieć charakter zalecenia dla innych organów Spółdzielni lub wyrażać stanowisko Zgromadzenia w określonej sprawie. Przyjęte w wyniku głosowania wnioski, opinie i dezyderaty nie mają jednak charakteru uchwał obowiązujących członków Spółdzielni w rozumieniu art.42 § 1 Prawa spółdzielczego.

6. Wybory do Rady Nadzorczej

§ 21

1. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru członków Rady Nadzorczej.
2. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz osoby nie będące członkami, jako pełnomocnicy osób prawnych – członków Spółdzielni.
3. Prawo zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej przysługuje członkom Spółdzielni oraz jej organom. Zgłoszenie winno nastąpić do Zarządu najpóźniej 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części Zgromadzenia. Kandydatura wymaga poparcia co najmniej 10 członków.
4. Zgłoszenie kandydatur członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie z podaniem:
 - a) imienia i nazwiska kandydata oraz jego zgodą na kandydowanie,
 - b) oświadczenia, o którym mowa w § 81 ust. 9 statutu,

- c) imion, nazwisk i podpisów osób zgłaszających,
5. Zarząd, w terminie do 7 dni przed pierwszą częścią posiedzenia, sporządza listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie oraz złożyli oświadczenie, że nie naruszają zakazów określonych w statucie. Lista ta jest poddana pod głosowanie na każdej części Zgromadzenia.
6. Głosowanie dokonywane jest na osteplowanych pieczęcią Spółdzielni kartach wyborczych. Karty powinny zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów w kolejności alfabetycznej nazwisk. Uprawnieni do głosowania skreślają nazwisko kandydata na którego nie głosują. Nieważna jest karta, jeżeli:
- a) skreślono mniej kandydatów niż powinno być skreślonych,
 - b) jest uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos,
 - c) na karcie znajdują się osoby dopisane, inne niż zgłoszeni kandydaci.
7. Po zakończeniu oddawania głosów komisja mandatowo – skrutacyjna otwiera urnę, ustala liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących, w tym liczbę kart nieważnych, liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów i nazwiska kandydatów wybranych.
- Wybrani w poszczególnych częściach zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów, stanowiącą sumę głosów oddanych na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.
8. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przewodniczący posiedzenia, o którym mowa w § 22 ust.3 regulaminu przeprowadza losowanie spośród tych kandydatów, celem obsadzenia wolnego mandatu.

7. Postanowienia końcowe

§ 22

1. Z obrad każdej części Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
2. Protokoły i uchwały Zgromadzenia są jawne dla członków, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Zarząd Spółdzielni w terminie 7 dni od odbycia posiedzenia ostatniej części Zgromadzenia, organizuje posiedzenie wszystkich przewodniczących lub – w razie ich nieobecności - sekretarzy każdej z części Zgromadzenia, którzy wybierają spośród siebie przewodniczącego tego posiedzenia.
4. N posiedzeniu oblicza się łączne wyniki głosowań oraz, w razie potrzeby, przeprowadza losowanie, o którym mowa w § 21 ust. 8 regulaminu.

5. Z posiedzenia, o którym mowa w ust. 3, sporządza się protokół, który zawiera łączne wyniki głosowań oraz wykaz uchwał podjętych przez Zgromadzenie.

6. Uchwały Zgromadzenia podpisują przewodniczący każdej z części Zgromadzenia, na podstawie protokołów sporządzonych w poszczególnych częściach Zgromadzenia. Wszyscy przewodniczący podpisują też protokół, o którym mowa w ust. 3.

7. Protokoły i inne materiały dotyczące obrad i głosowań przechowuje Zarząd spółdzielni. Czas przechowywania określają odrębne przepisy.

§ 23

1. Wykładni przepisów niniejszego regulaminu dokonuje prezydium Zgromadzenia.

2. Decyzje porządkowe w toku obrad podejmuje przewodniczący Zgromadzenia. Od decyzji przewodniczącego każdemu członkowi przysługuje odwołanie do prezydium.

§ 24

Regulamin został uchwalony przez zebrania częściowe Walnego Zgromadzenia w dniach 21, 22, 28, 29,30 czerwca 2010r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.