

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Międzychodzie
ul. Piłsudskiego 45
64-400 Międzychód

Dodatkowe informacje i objaśnienia

CZĘŚĆ I - Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

NAZWA GRUPY SKŁADNIKÓW	WARTOŚĆ WG KSIĄG				
	Stan na początek roku 01.01.2024	Przychody -zakup -budowa	Przychody inne	Rozchody -sprzedaż -likwidacja	Stan na koniec 31.12.2024
I. Wartości niematerialne i prawne	56 210,93	0,00			56 210,93
1.Koszty zakończone prac rozwojowych					
2.Wartość firmy					
3.Inne wartości niematerialne i prawne	56 210,93				56 210,93
4.Zaliczki wartości niematerialne i prawne					
II.Środki trwałe	19 781 129,69	0,00	0,00	166 848,51	19 614 281,18
a)Grunty własne (prawo użytk.wieczystego gruntu)	270 919,37				270 919,37
- grunty własność	315 157,62			2 365,46	312 792,16
b)Budynki lokale,prawa własnościowe.obiekty inżynierii lądowej i wodnej	18 890 886,28			164 483,05	18 726 403,23
c)Urządzenia techniczne i maszyny	71 957,94				71 957,94
d)Środki transportu	121 666,11				121 666,11
e)inne środki trwałe	110 542,37				110 542,37
III. Środki trwałe w budowie 083/084					
Zaliczki na środki trwałe w budowie					
IV.Inwestycje długoterminowe	594 720,00	10 000,00	0,00	0,00	604 720,00
1.Udziały i akcje	594 720,00	10 000,00	0,00		604 720,00
2.Papiery wartościowe					0,00
3.Udzielone pożyczki długoterminowe					0,00
4.Inne inwestycje długoterminowe					0,00

NAZWA GRUPY SKŁADNIKÓW	UMORZENIE/AMORTYZACJA WG KSIĄG					WARTOŚĆ NETTO	
	Stan na początek roku 01.01.2024	Umorzenie zasobów	Amortyzacja środków trwałych niemieszk.	Zmniejszenia z tytułu likwidacji -sprzedaży	Stan na koniec roku 31.12.2024	Stan na początek roku 01.01.2024	Stan na koniec roku 31.12.2024
		Zwiększenia					
I. Wartości niematerialne i prawne	26 575,31				48 802,03	29 635,62	7 408,90
1.Koszty zakończone prac rozwojowych							
2.Wartość firmy							
3.Inne wartości niematerialne i prawne	26 575,31		22 226,72		48 802,03	29 635,62	7 408,90
4.Zaliczki wartości niematerialne i prawne							
II.Środki trwałe	11 170 472,79	293 121,97	6 221,25	83 562,60	11 386 253,41	8 610 656,90	8 228 027,77
a)Grunty własne (prawo użytk.wieczystego gruntu)	87 075,30	4 008,62			91 083,92	183 844,07	179 835,45
- grunty własność	0,00				0,00	315 157,62	312 792,16
b)Budynki lokale,prawa własnościowe.obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 807 742,09	288 873,67		83 562,60	11 013 053,16	8 083 144,19	7 713 350,07
c)Urządzenia techniczne i maszyny	71 442,86	239,68			71 682,54	515,08	275,40
d)Środki transportu	121 666,11				121 666,11	0,00	0,00
e)inne środki trwałe	82 546,43		6 221,25		88 767,68	27 995,94	21 774,69

Inwentaryzacja środków trwałych z natury przeprowadzona była w roku 2023 według stanu na dzień 17.11.2023

Dnia 03.04.2024 Spółdzielnia Mieszkaniowa zawarła akt notarialny Repertorium A numer 2508/2024 potwierdzający zwiększenie udziałów w Międzychodzkiem Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o 10.000 zł.

2. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

3. Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10.

Koszty zakończonych prac rozwojowych i wartość firmy nie występują.

4. Wartość gruntów użytkowanych wieczystość oraz prawa własności gruntów.

Wartość netto rok poprzedni -	180 165,84
Wartość netto rok bieżący -	176 157,22
Wartość prawa własności gruntów -	316 470,39

5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

W okresie sprawozdawczym pozycja w naszej Spółdzielni nie występuje.

6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują.

W okresie sprawozdawczym pozycja w naszej Spółdzielni nie występuje.

7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego

Spółdzielnia zgodnie z zasadą ostrożności, w myśl art. 35b ust. 1 ustawy, dokonała aktualizacji wartości należności uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty.

Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności:

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenia	Wykorzystanie odpisów	Rozwiązanie odpisów	Stan na koniec roku obrotowego (BZ)
1	2	3	4	5	6
Od dłużników w zakresie zaległości lokali mieszkalnych	130 300,61	0,00	0,00	16 694,86	113 605,75
Od dłużników w zakresie lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem wartość wykazana w bilansie	130 300,61	0,00	0,00	16 694,86	113 605,75

8. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.

W Spółdzielni nie występuje.

9. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym:

FUNDUSZ		Stan na początek roku obrotowego	ZMIANY W CIĄGU ROKU				Stan na koniec roku obrotowego (2+3-4-5-6)
			zwiększenia	zmniejszenia			
				umorzenia	wykup lokali	inne	
1		2	3	4	5	6	7
1.	Udziałowy	202 983,50	0,00	0,00	0,00	3 377,35	199 606,15
2.	Zasobowy	3 967 922,27	0,00	33 953,21	18 777,32	0,00	3 915 191,74
3.	Wkładów mieszkaniowych	127 979,43	44 671,90	8 631,17	53 946,12	0,00	110 074,04
4.	Wkładów budowlanych	1 353 119,34	92 511,70	252 663,37	91 759,61	0,00	1 101 208,06
5.	Fundusz z aktualizacji wyceny	6 121 006,63	0,00	0,00	53 621,00	0,00	6 067 385,63
Razem:		11 773 011,17	137 183,60	295 247,75	218 104,05	3 377,35	11 393 465,62

10. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Podział zysku za rok obrotowy.

Wyszczególnienie	Kwota
1. Wynik finansowy netto	365 726,86
2. Proponowany podział:	
a) dofinansowanie GZM (pokrycie niedoboru)	265 726,86
b) fundusz remontowy	100 000,00
c) fundusz zasobowy	0,00
3. Wynik finansowy niepodzielony	0,00

11. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Spółdzielnia nie tworzy rezerw.

12. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

- a) do 1 roku,
b) powyżej 1 roku do 5 lat,
d) powyżej 5 lat;

Zobowiązania długoterminowe nie występują, krótkoterminowe przedstawia poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Okres spłaty			Razem
	do 1 roku	od 1 lat	ponad	
		do 5 lat	5 lat	
Zobowiązania długoterminowe:	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe				
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 304 149,83	0,00	199 412,22	1 503 562,05
- zobowiązania wobec osób uprawnionych	870 130,92	0,00	0,00	870 130,92
- zobowiązania z tytułu podatków i ZUS	95 223,80	0,00	0,00	95 223,80
- pozostałe zobowiązania	129 641,20	0,00	236 186,80	365 828,00
Razem zobowiązania krótkoterminowe	2 399 145,75	0,00	435 599,02	2 834 744,77

13. łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone na majątku.

14. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.

W okresie sprawozdawczym w Spółdzielni wystąpiły czynne i bierne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe:

lp.	Koszty dotyczące 2024 roku wg faktur otrzymanych w 2025 r.	sumy strona MA
1	prąd lokale mieszkalne, użytkowe i garaże	13 436,81
2	gaz lokale mieszkalne	40 725,22
3	obsługa informatyczna	2 916,24
4	C.O. i C.W. - lokale mieszkalne, użytkowe	506 124,01
5	ZIELEŃ - pielęgnacja drzew LM (faktura korekta)	15,00
6	znaczki pocztowe	950,30
7	zmina woda, ścieki LM LU	45 076,17
8	odzież robocza bhp	641,85
podsumowanie		609 885,60

lp.	Koszty przyszłych okresów dotyczące 2025 - 2028 roku.	sumy strona WN
1	program antywirusowy 2025	483,08 zł
2	ubezpieczenia mienia i środków transportu 2025	100 719,39 zł
3	prenumerata "GOFIN" 2025	291,31 zł
4	program antywirusowy 2025-2026	483,37 zł
5	domena INTERNETOWA serwis WWW 2025	183,83 zł
6	kalendarze 2025	334,32 zł
7	System komp. ADA - abonament za rok 2024	6 943,86 zł
8	Informacje i Komunikaty prenumerata 2025	426,18 zł
9	podpis elektroniczny 2025-2028	1 334,66 zł
10	prenumerata prasy 2025	1 655,40 zł
11	aparaty telefoniczne do spłaty 2024-2026	2 741,46 zł
12	abonament ORANGE 2025	68,10 zł
13	opłaty internetowe Hosting abonament - 01-04.2025	241,22 zł
	podsumowanie	115 906,18
	saldo końcowe	493 979,42

15. Powiązanie między pozycjami bilansu, w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową.

a) Składniki aktywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu (zł):

Lp.	Aktywa	Łączna kwota	Długoterminowe	Krótkoterminowe
1.	Rozliczenia międzyokresowe	4 409 702,25	0,00	0,00
-	saldo WN funduszu remontowego	0,00	0,00	3 476 321,64
-	niedobór z eksploatacji	0,00	0,00	817 474,43
2.	Inne	0,00	0,00	115 906,18

b) Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu (zł):

Lp.	Pasywa	Łączna kwota	Długoterminowe	Krótkoterminowe
1.	Rozliczenia międzyokresowe	1 121 288,60	0,00	0,00
-	nadwyżka z eksploatacji	0,00	0,00	486 187,74
2.	Inne	0,00	0,00	635 100,86

Niedobory i nadwyżki na eksploatacji nieruchomości za 2024r. przedstawiają się następująco:

Nieruchomość	Koszty ekspl. i utrzym. nieruch. 31.12.2024	Przychody z opłat 31.12.2024	Ekspl. i utrzym. nieruch. rok bieżący	Ekspl. i utrzym. nieruch. rok bieżący	Pdop	Ekspl.i utrzym. nieruch. rok ubiegły	Ekspl.i utrzym. nieruch. rok ubiegły	Ekspl.i utrzym. nieruch. do przeniesienia na rok następ.	Ekspl.i utrzym. nieruch. do przeniesienia na rok następ.
			2024			na 01.01.24	na 01.01.24	na rok następ.	na rok następ.
			Nadwyżka +	Niedobór -		Nadwyżka +	Niedobór -	Nadwyżka +	Niedobór -
SIKORSKIEGO 1	52 181,75	54 252,94	2 071,19			13 030,29		15 101,48	
SIKORSKIEGO 3	49 078,87	45 807,71		-3 271,16			18 142,93		-21 414,09
SIKORSKIEGO 4	48 084,27	45 261,12		-2 823,15			30 236,30		-33 059,45
ŚW.JANA PAWŁAII 1	61 338,66	59 036,91		-2 301,75			18 116,83		-20 418,58
ŚW.JANA PAWŁAII 2	63 628,23	61 066,49		-2 561,74			33 714,52		-36 276,26
SW.JANA PAWŁAII 4	84 085,00	78 256,97		-5 828,03		1 592,54			-4 235,49
SIKORSKIEGO 5	64 559,68	61 521,73		-3 037,95			10 281,97		-13 319,92
SIKORSKIEGO 9	70 004,42	61 324,79		-8 679,63			14 257,07		-22 936,70
SIKORSKIEGO 11	111 907,80	101 835,36		-10 072,44			18 381,10		-28 453,54
SIKORSKIEGO 13	120 093,85	113 124,58		-6 969,27		1 688,89			-5 280,38
SIKORSKIEGO 15	76 553,42	72 345,88		-4 207,54		1 490,88			-2 716,66
SIKORSKIEGO 17	112 502,50	109 872,32		-2 630,18		7 470,10		4 839,92	
SIKORSKIEGO 19	64 052,98	59 327,32		-4 725,66			10 539,11		-15 264,77
SIKORSKIEGO 21	148 690,74	141 566,12		-7 124,62		16 261,32		9 136,70	
SIKORSKIEGO 23	156 755,72	142 162,40		-14 593,32			1 073,82		-15 667,14
SIKORSKIEGO 25	60 594,78	58 838,66		-1 756,12			11 839,50		-13 595,62
WYSZYŃSKIEGO 1	106 564,93	97 889,94		-8 674,99		1 226,66			-7 448,33
WYSZYŃSKIEGO 2	98 522,89	97 911,00		-611,89		17 166,42		16 554,53	
WYSZYŃSKIEGO 3	101 294,49	95 862,36		-5 432,13		7 186,44		1 754,31	
WYSZYŃSKIEGO 4	107 798,54	98 975,56		-8 822,98			12 992,53		-21 815,51
WYSZYŃSKIEGO 5	105 765,42	100 067,97		-5 697,45		2 843,77			-2 853,68
WYSZYŃSKIEGO 6	265 089,37	253 478,79		-11 610,58		57 366,07		45 755,49	
17 STYCZNIA 49	35 604,58	34 758,64		-845,94			24 628,86		-25 474,80
17 STYCZNIA 5	55 168,10	51 533,69		-3 634,41			22 816,43		-26 450,84
PIŁSUDSKIEGO 1	138 603,31	136 077,65		-2 525,66		29 072,44		26 546,78	
DASZYŃSKIEGO 2	214 498,45	209 093,75		-5 404,70		30 932,40		25 527,70	
ZAMKOWA 2	175 308,69	166 449,72		-8 858,97		36 644,19		27 785,22	
DWORCOWA 26	155 573,98	144 504,75		-11 069,23			17 286,22		-28 355,45
GW.LUD.28B	94 280,91	84 345,82		-9 935,09			10 904,94		-20 840,03
JAŚMINOWA 1	45 751,88	39 598,78		-6 153,10			17 498,08		-23 651,18
PORTOWA 9	117 537,29	113 692,09		-3 845,20			3 297,96		-7 143,16
B.CHROBREGO 42	181 368,87	177 422,58		-3 946,29			17 504,52		-21 450,81
17 STYCZNIA 76-82	226 128,13	257 879,86	31 751,73			87 248,84		119 000,57	
WAŃSKA 2	149 411,17	154 581,77	5 170,60			22 639,70		27 810,30	
SZEROKA 1	117 168,93	114 015,03		-3 153,90		32 950,86		29 796,96	
DASZYŃSKIEGO 10	111 233,97	110 508,24		-725,73		6 763,02		6 037,29	
WJAZDOWA 3	90 412,71	86 002,93		-4 409,78			7 580,14		-11 989,92
WJAZDOWA 2	148 573,34	126 128,38		-22 444,96		9 823,21			-12 621,75
WJAZDOWA 6	111 588,33	106 211,21		-5 377,12		21 092,11		15 714,99	
DWORCOWA 7	98 541,21	96 468,74		-2 072,47		12 397,85		10 325,38	
DWORCOWA 11	97 855,58	96 614,06		-1 241,52		15 849,04		14 607,52	
DWORCOWA 9	137 779,24	133 429,43		-4 349,81		25 330,50		20 980,69	
DWORCOWA 13	141 999,65	138 783,48		-3 216,17		14 733,51		11 517,34	
DWORCOWA 15	135 941,06	131 180,82		-4 760,24		21 336,63		16 576,39	
WJAZDOWA 8	142 476,10	137 999,70		-4 476,40		3 261,48			-1 214,92
PODGÓRNA 1	107 366,35	101 404,10		-5 962,25			10 173,88		-16 136,13
PODGÓRNA 10	78 301,19	75 904,03		-2 397,16		7 736,30		5 339,14	
DASZYŃSKIEGO 23	144 167,44	133 750,32		-10 417,12			4 557,31		-14 974,43
SZPITALNA 2	373 379,15	341 459,08		-31 920,07			53 692,33		-85 612,40
WJAZDOWA 1	317 821,20	287 750,70		-30 070,50			112 952,99		-143 023,49
PIŁSUDSKIEGO 45	6 737,76	24 505,08	17 767,32			17 711,72		35 479,04	
	6 079 726,88	5 821 841,35	56 760,84	-314 646,37		522 847,18	482 469,34	486 187,74	-703 695,43
			-257 885,53						
GARAŻE- ekspl. -GZM	293 947,13	231 449,46		-62 497,67			51 281,33		-113 779,00
OGÓŁEM	6 373 674,01	6 053 290,81	56 760,84	-377 144,04		522 847,18	533 750,67	486 187,74	-817 474,43

c) Fundusz remontowy na dzień **31.12.2024 roku** wykazuje saldo w kwocie – **80.773,05 zł**, które zostało zaprezentowane w bilansie:

- aktywa poz. B.IV.3 w kwocie **3.476.321,64 zł**,
- pasywa poz. B.III.4 w kwocie **3.395.548,59 zł**.

SALDO KOŃCOWE NA NIERUCHOMOŚCIACH KONTO 856! NA DZIEŃ 31.12.2024

Lp.	INDEKS NIERUCHOMOŚCI	powierzchnia	NIERUCHOMOŚĆ	WN	MA	Saldo końcowe (-) * WN *	Saldo końcowe (+) *MA*
1	01-001	824,70	Sikorskiego 1	34 111,55	14 199,17	19 912,38	0,00
2	01-002	750,08	Sikorskiego 3	131 532,69	12 834,74	118 697,95	0,00
3	01-003	602,55	Sikorskiego 4	3 958,02	22 906,76	0,00	18 948,74
4	01-004	813,60	św. Jana Pawła II 1	22 602,46	20 513,19	2 089,27	0,00
5	01-005	813,60	św. Jana Pawła II 2	46 495,19	13 990,87	32 504,32	0,00
6	01-006	1 087,60	św. Jana Pawła II 4	14 937,44	18 832,14	0,00	3 894,70
7	01-007	805,00	Sikorskiego 5	6 684,56	64 431,95	0,00	57 747,39
8	01-008	805,00	Sikorskiego 9	3 315,62	33 235,01	0,00	29 919,39
9	01-009	1 474,00	Sikorskiego 11	7 638,59	62 335,45	0,00	54 696,86
10	01-010	1 461,00	Sikorskiego 13	6 475,97	69 545,70	0,00	63 069,73
11	01-011	987,00	Sikorskiego 15	36 526,32	83 294,62	0,00	46 768,30
12	01-012	1 503,50	Sikorskiego 17	6 585,32	115 354,88	0,00	108 769,56
13	01-013	804,90	Sikorskiego 19	7 135,51	31 054,16	0,00	23 918,65
14	01-014	1 949,50	Sikorskiego 21	18 816,43	154 082,99	0,00	135 266,56
15	01-015	1 993,50	Sikorskiego 23	12 782,83	164 349,54	0,00	151 566,71
16	01-016	805,00	Sikorskiego 25	6 781,71	62 197,53	0,00	55 415,82
17	02-001	1 340,00	Wyszyńskiego 1	6 525,75	113 461,69	0,00	106 935,94
18	02-002	1 340,00	Wyszyńskiego 2	7 773,29	102 764,95	0,00	94 991,66
19	02-003	1 340,00	Wyszyńskiego 3	7 023,12	98 451,97	0,00	91 428,85
20	02-004	1 340,00	Wyszyńskiego 4	11 691,53	80 731,59	0,00	69 040,06
21	02-005	1 340,00	Wyszyńskiego 5	7 284,86	88 749,64	0,00	81 464,78
22	02-006	3 382,50	Wyszyńskiego 6	17 384,41	225 493,75	0,00	208 109,34
23	02-007	386,70	17 Stycznia 49	39 212,82	8 825,58	30 387,24	0,00
24	02-008	817,20	17 Stycznia 5	4 963,67	34 502,21	0,00	29 538,54
25	02-009	1 894,00	Piłsudskiego 1	9 011,60	141 105,87	0,00	132 094,27
26	02-010	2 845,00	Daszyńskiego 2	16 655,33	196 185,95	0,00	179 530,62
27	02-011	2 321,20	Zamkowa 2	20 906,81	148 898,58	0,00	127 991,77
28	02-012	1 989,30	Dworcowa 26	77 738,58	34 035,29	43 703,29	0,00
29	03-001	1 315,60	św. Jana Pawła II 28B	38 350,88	101 489,22	0,00	63 138,34
30	03-002	546,80	Jaśminowa 1	3 492,70	28 591,75	0,00	25 099,05
31	03-003	1 587,28	Portowa 9	11 619,46	195 826,63	0,00	184 207,17
32	03-004	2 422,01	Chrobrego 42	795 971,12	103 672,43	692 298,69	0,00
33	03-005	2 486,05	17 Stycznia 76/82	20 329,66	169 148,59	0,00	148 818,93
34	04-001	1 894,00	Wąska 2	11 311,64	161 767,03	0,00	150 455,39
35	04-002	1 418,50	Szeroka 1	8 678,56	109 578,10	0,00	100 899,54
36	04-003	1 418,50	Daszyńskiego 10	8 485,91	118 565,86	0,00	110 079,95
37	04-007	1 134,00	Wjazdowa 3	5 384,15	49 960,67	0,00	44 576,52
38	04-008	1 850,50	Wjazdowa 2	650 904,07	70 999,15	579 904,92	0,00
39	04-009	1 393,00	Wjazdowa 6	6 027,40	129 082,23	0,00	123 054,83
40	04-010	1 393,00	Dworcowa 7	7 544,46	88 862,41	0,00	81 317,95
41	04-011	1 393,00	Dworcowa 11	6 400,14	92 049,28	0,00	85 649,14
42	04-012	1 850,50	Dworcowa 9	29 929,91	134 580,98	0,00	104 651,07
43	04-013	1 851,50	Dworcowa 13	19 018,75	54 651,20	0,00	35 632,45
44	04-014	1 850,50	Dworcowa 15	12 546,55	133 329,72	0,00	120 783,17
45	04-015	1 851,50	Wjazdowa 8	20 349,45	154 870,83	0,00	134 521,38
46	04-016	1 393,00	Podgórna 1	509 799,93	58 010,98	451 788,95	0,00
47	04-017	1 113,60	Podgórna 10	65 113,61	76 669,08	0,00	11 555,47
48	04-400	1 760,00	Daszyńskiego 23	164 622,10	30 489,08	134 133,02	0,00
49	04-500	4 719,50	Szpitalna 2	991 779,94	171 399,36	820 380,58	0,00
50	04-600	4 091,50	Wjazdowa 1	494 835,56	124 208,57	370 626,99	0,00
51	00-11		LOKALE UŻYTKOWE	161 900,82	39 479,19	122 421,63	0,00
52	00-09		GARAŻE	143 596,13	86 123,72	57 472,41	0,00
			SUMA:	4 780 544,88	4 699 771,83	3 476 321,64	3 395 548,59
			SALDO SALD			-80 773,05	

- 16.** Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez spółdzielnię gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych.

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania warunkowe.

- 17.** W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

c) tabelę zmian w funduszu z aktualizacji wyceny obejmującą stan funduszu na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego;

W Spółdzielni nie występują zdarzenia z punktu a, b i c.

- 17a.** Informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych – w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek

Nie dotyczy Spółdzielni.

- 18.** Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe ([Dz. U. z 2020 r. poz. 1896](#)),

Środki pieniężne na rachunkach VAT na 31.12.2024r.	
136-04 Bank Spółdzielczy Pojezierze Międzychodzko-Sierakowskiego	0,00
136-05 Bank PKO BP S.A	0,00
	0,00

b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych ([Dz. U. z 2020 r. poz. 1643](#) i 1639).

W Spółdzielni na 31.12.2024 r. nie wystąpiły środki pieniężne na rachunkach VAT w spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.

19. Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług.

Nie dotyczy Spółdzielni.

20. Informacja, że do jednostki ma zastosowanie art. 37 ust. 12, na mocy którego jednostka nie tworzy rezerw i nie ustala aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego związanych z globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych.

Nie dotyczy Spółdzielni.

CZĘŚĆ II - Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

1. Struktura rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług

Strukturę przychodów przedstawia poniższa tabela

Lp.	Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto na kraj	
		poprzedni	bieżący
		rok obrotowy	rok obrotowy
1.	Usługi, w tym główne grupy: (a+b+c)	10 350 839,33	10 565 466,74
a)	Przychody z GZM	9 108 791,27	9 270 650,28
-	Przychody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi	3 181 383,14	3 504 482,34
	Przychody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi garaże	217 544,23	231 449,46
	Przychody – domofon	21 378,00	21 422,40
	Przychody za media- lokale mieszkalne	4 850 415,62	4 686 000,80
	Przychody- opłaty za śmieci, lokale mieszkalne	838 070,28	827 295,28
b)	Sprzedaż gr. konserwatorów i transportu	419 154,92	359 746,69
c)	Przychody z działalności	822 893,14	935 069,77
	Przychody z lokali użytkowych	634 948,03	731 345,47
	Przychody z najmu garaży	80 408,71	86 822,93
	Przychody za media – lokale użytkowe	107 536,40	116 901,37

Spółdzielnia prowadzi działalność bez wyników w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Różnica między kosztami, a przychodami tych nieruchomości w danym roku zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym poprzez rozliczenia międzyokresowe. Po uwzględnieniu wyniku roku poprzedniego oraz wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za 2024 rok, pozostaje do rozliczenia na koncie 647 (rozliczenia międzyokresowe) nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie minus 817.474,43 zł, nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie 486.187,74 zł, która dotyczy spółdzielczych praw do lokali i odrębnej własności. Kwota została uwzględniona w kalkulacji opłat na 2025 rok, a częściowe pokrycie kosztów eksploatacji

nastąpi z wyniku finansowego Spółdzielni uzyskanego z pozostałej działalności gospodarczej - zgodnie z ustawą o Spółdzielniach mieszkaniowych art. 5 ust. 2, statutem Spółdzielni oraz z założeniami planu.

Wynik z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni wykazywany jest jako zysk lub strata netto. Zysk z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych i inne obciążenia wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi nadwyżkę bilansową. W roku 2024 wynik netto z pozostałej działalności Spółdzielni wynosi 365.726,86 zł.

2. W przypadku spółdzielni, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

- a) amortyzacji,
- b) zużycia materiałów i energii,
- c) usług obcych,
- d) podatków i opłat,
- e) wynagrodzeń,
- f) ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym emerytalnych,
- g) pozostałych kosztach rodzajowych;

Koszty rodzajowe przedstawia rachunek zysków i strat sporządzony w wariantcie porównawczym.

3. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących środków trwałych.

4. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nie dotyczy.

5. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

6. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

ROZLICZENIE RÓŻNIC MIĘDZY WYNIKIEM BRUTTO, A PODSTAWĄ OPODATKOWANIA.

I.	Przychody ogółem	10 678 707,81
1.	Zmiana stanu produktów (+ / -)	0,00
2.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	0,00
3.	Korekta podatkowa przychodów	1 127 034,79
a	zwiększenia przychodów podatkowych	1 127 124,39
	- przychody – wpłaty na f. remontowy, opłata przekształceniowa	285 704,68
	- nadwyżka zliczek na media nad kosztami zakupu mediów	841 419,71
b	zmniejszenia przychodów podatkowych (-)	89,60
	- dywidenda	89,60
II.	Przychody podatkowe	11 805 742,60
III.	Koszty ogółem	10 526 517,15
1.	Zmiana stanu produktów (+ / -)	0,00
2.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	0,00
3.	Korekty podatkowe kosztów uzyskania przychodów	17 742,89
a	zwiększenia kosztów podatkowych	0,00
b	zmniejszenia kosztów podatkowych (-)	17 742,89
	- darowizny	6 000,00
	- amortyzacja zasobów mieszkaniowych	6 221,34
	- wydatki na RN	584,48
	- OC członków Zarządu	3 409,00
	- inne	1 528,07
IV.	Koszty podatkowe	10 508 774,26
V.	Dochód / Strata (II-IV)	1 296 968,34
	- nadwyżka kosztów na GZM	
VI.	Dochody (przychody) wolne i odliczenia od podstawy opodatkowania	734 617,25
a	Dochody (przychody) wolne i odliczenia (-)	734 617,25
	- nadwyżka przychodów na GZM/-/	734 617,25
VII.	Kwoty zwiększające podstawę opodatkowania	
VIII.	Podstawa opodatkowania	562 351,09
IX.	Kwota podatku wg obowiązującej stawki %	106 847,00
a	Odliczenia od podatku (-)	0,00
b	Podatek dochodowy, o którym mowa w art.25 ust.11-16 (+)	0,00
X.	Należny podatek dochodowy za rok obrotowy wg CIT-8	106 847,00
XI.	Zysk brutto wg rachunku zysków i strat (+ / -)	152 190,66
XII.	Podatek dochodowy ujęty w rachunku zysków i strat łącznie z pozostałymi obciążeniami wyniku brutto	0,00
XIII.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	0,00
XIV.	Wynik netto (+,-)	45 343,66
XV.	Zysk netto z dział (+, -)	365 726,86
	Nadwyżka przychodów z roku bieżącego	56 760,84
	Nadwyżka kosztów z roku bieżącego	377 144,04

ZESTAWIENIE WYNIKÓW DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2024 ROK.

L.P	NAZWA	ŁĄCZNIE	GZM	DZIAŁ.POZOSTAŁA
1.	Przychody z dział. operacyjnej	10 565 466,74	9 630 396,97	935 069,77
	w tym z opłat za lokale	10 205 720,05	9 270 650,28	935 069,77
2.	Pozostałe przych. operacyjne	37 660,83	0,00	37 660,83
	Inne przychody	0,00	0,00	0,00
3.	Przychody finansowe	75 580,24	0,00	75 580,24
	Razem przychody	10 678 707,81	9 630 396,97	1 048 310,84
	Nadwyżka z 2023 r. po przeksięgowaniu zysku netto - Uchwała Walnego Zgromadzenia Członków , VI/ 2024r.	212 985,00		
1.	Koszty dział. operacyjnej	10 491 788,64	9 936 864,17	554 924,47
	w tym ekspl.i utrzymania nieruchomości	10 491 788,64	9 936 864,17	554 924,47
2.	Pozostałe koszty operacyjne	34 696,61	0,00	34 696,61
3.	Koszty finansowe	31,90	0,00	31,90
	Razem koszty	10 526 517,15	9 936 864,17	589 652,98
4.	Wynik brutto	152 190,66	-306 467,20	458 657,86
5.	Podatek dochodowy	106 847,00	13 916,00	92 931,00

7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym.

Wartość obrotów sprzedaży wewnętrznej na rzecz budowy środków trwałych w okresie sprawozdawczym nie występuje.

8. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym.

W okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

9. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nie dotyczy.

10. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

Nie dotyczy.

11. Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust.2 do wartości niematerialnych i prawnych.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

12. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

13. Informacje o kwotach z tytułu opodatkowania jednostki w bieżącym okresie sprawozdawczym globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych.

Nie dotyczy Spółdzielni.

CZĘŚĆ III - Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny

W roku 2024 w Spółdzielni nie wystąpiły.

CZĘŚĆ IV - Objasnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny

Nie dotyczy.

1.1. Stan środków pieniężnych przedstawia się następująco:

Lp.	Rodzaj środków pieniężnych	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
1.	Środki pieniężne w kasie	6 456,64	4 890,68
2.	Środki pieniężne na rachunku bieżącym PKO BP	190 952,23	242 707,57
3.	Środki pieniężne na rachunku BS	146 985,86	168 228,41
4.	Środki pieniężne – Lokaty	4 496 869,93	4 523 895,25
5.	Środki pieniężne na rachunku ZFSS	55 485,12	48 533,49
6.	Inne środki pieniężne	0,00	0,00
	Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 896 749,78	4 988 255,40

CZĘŚĆ V - Objasnienia do zawartych niektórych umów, istotnych transakcji i zagadnień osobowych

Informacje o:

1. charakterze i celu gospodarczym zawartych przez spółdzielnię umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni;
2. transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez spółdzielnię na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni;

W roku 2024 w Spółdzielni nie wystąpiły.

3. przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym i poprzednim, z podziałem na grupy zawodowe przedstawia się następująco:

LP.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku	
		poprzednim	bieżącym
1.	Pracownicy umysłowi w tym:	10	10
	Pracownicy umysłowi - zarząd	1	1
	Pracownicy umysłowi - administracja	9	9
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych w tym:	5	5
	Sprzątaczką biurową	-	-
	Sprzątacze osiedlowi	1	1
	Konserwatorzy	4	4
3.	Pracownicy na urloпах wychowawczych lub bezpłatnych		
	Razem	15	15

4. wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu.

Nie dotyczy Spółdzielni.

5. kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących spółdzielni, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;

W Spółdzielni – nie występuje.

6. wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

- obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,
- inne usługi poświadczające,
- usługi doradztwa podatkowego,
- pozostałe usługi.

Spółdzielnia nie podlega obowiązkowi badania sprawozdania finansowego w świetle art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości.

CZĘŚĆ VI - Istotne zdarzenia dotyczące roku obrotowego i lat ubiegłych

1. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na fundusz własny z podaniem ich kwot i rodzaju;

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

2. Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;

Żadna z powyższych sytuacji w spółdzielni w roku obrotowym nie wystąpiła.

4. Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

W sprawozdaniu finansowym za rok 2024 występuje porównywalność danych ze sprawozdania za rok 2023.

CZĘŚĆ VII - Objasnienie powiązań kapitałowych

1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji,

Cały punkt 7 p. pkt 1 nie dotyczy Spółdzielni.

2. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi;

Cały punkt 7 p. pkt 2 nie dotyczy Spółdzielni.

3. Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy

Nie dotyczy Spółdzielni.

- 4-5. Informacje o sprawozdaniach skonsolidowanych

Nie dotyczy Spółdzielni.

6. Nazwa, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz forma prawna każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

Nie dotyczy Spółdzielni.

CZĘŚĆ VIII – Informacje dotyczące połączenia spółek

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

1. Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

- a) firmę i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartość firmy i opis zasad jej amortyzacji;

2. Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

- a) firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu, którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.

Cały punkt 8 nie dotyczy Spółdzielni.

CZĘŚĆ IX - Zagrożenia dla kontynuacji działalności

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez spółdzielnię działań mających na celu eliminację niepewności.

Stan epidemii COVID-19 nie stanowi zagrożenia kontynuowania działalności Spółdzielni. Konflikt zbrojny za granicą naszego kraju pozostaje bez wpływu na działalność Spółdzielni.

CZĘŚĆ X - Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni

Nie wystąpiły inne zdarzenia mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni.

Sporządziła:
Renata Szczerbak

Zatwierdził:
Zarząd Spółdzielni

Międzychód, 28.03.2025r